

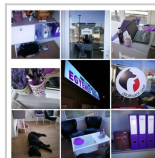
Eladó Családi ház, 105 m², 475 m² telek, Áporka

119 900 000 Ft (~297 859 €)



Adatlap sorszáma:	#178300253
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2021
Kilátás:	Vízre néző
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Törköly-Gazdag Gábor
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

+36 70 318-1056
egyenesingatlan@gmail.com

Áporkán, Majosháza határában a Horgászsor utcában, KÖZVETLEN VÍZPARTI ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ saját 16 nm-es stéggel, 475 nm-es telekkel új tulajdonosát várja - két generációnak is kifejezetten ajánlva

----- NINCS SÉTÁNY AZ INGATLAN ELŐTT, NYUGODT, CSENDES, ZAVARTALAN
TURISZTAMENTES, VÍZPARTI ÖVEZET - AZ UTCÁNAK CSAK A DUNA FELŐLI OLDALA
BEÉPÍTETT -----

2021-es használatbavételi engedély, ingatlan nyilvántartásban térképen is feltüntetve

-----TEHERMENTES, JOGILAG RENDEZETT, HITELEZHETŐ, 1/1 TULAJDON-----

Két lakrész külön bejáráttal, mindkettő földszinti és mégis egymás alatt és felett vannak, ami engem kicsit összezavar, ezért a felsőt hívjuk földszintnek az alsót pedig vízszintnek, ha már itt a Duna. Ígérem, ha végigolvasva valami nem teljesen érthető, telefonon igyekszem elmagyarázni!

A földszinti résznek mindkét oldalon van bejárata az épületbe és külső kényelmes lépcsője a vízpart felé. Innen külön bejáráttal közelíthető meg az alsó önálló lakrész, mely igény esetén az eredeti állapot szerint a felső résszel belülről is összenyitható. Jelenlegi elrendezés két generációnak vagy horgászoknak előnyös, ők (vagy akik) akár éjszaka, akár nappal, napokig vagy hetekig,