

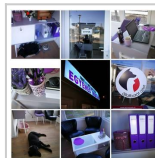
# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Áporka

## 119 900 000 Ft ( ~298 943 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#178300253
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Törköly-Gazdag Gábor**  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

+36 70 318-1056  
egyenesingatlan@gmail.com

**Áporkán, Majosháza határában a Horgászsor utcában, KÖZVETLEN VÍZPARTI ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ saját 16 nm-es stéggel, 475 nm-es telekkel új tulajdonosát várja - két generációnak is kifejezetten ajánlva**

----- NINCS SÉTÁNY AZ INGATLAN ELŐTT, NYUGODT, CSENDES, ZAVARTALAN  
TURISTAMENTES, VÍZPARTI ÖVEZET - AZ UTCÁNAK CSAK A DUNA FELŐLI OLDALA  
BEÉPÍTETT -----

2021-es használatbavételi engedély, ingatlan nyilvántartásban térképen is feltüntetve

-----TEHERMENTES, JOGILAG RENDEZETT, HITELEZHETŐ, 1/1 TULAJDON-----

Két lakrész külön bejáráttal, mindkettő földszinti és mégis egymás alatt és felett vannak, ami engem kicsit összezavar, ezért a felsőt hívjuk földszintnek az alsót pedig vízszintnek, ha már itt a Duna. Ígérem, ha végigolvasva valami nem teljesen érthető, telefonon igyekszem elmagyarázni!

A földszinti résznek mindkét oldalon van bejárata az épületbe és külső kényelmes lépcsője a vízpart felé. Innen külön bejáráttal közelíthető meg az alsó önálló lakrész, mely igény esetén az eredeti állapot szerint a felső résszel belülről is összenyitható. Jelenlegi elrendezés két generációnak vagy horgászoknak előnyös, ők ( vagy akik) akár éjszaka, akár nappal, napokig vagy hetekig,