

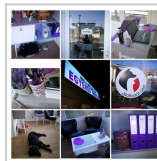
# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 1 228 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**197 000 000 Ft** ( ~489 392 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#178300177
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Törköly-Gazdag Gábor**  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

+36 70 318-1056  
egyenesingatlan@gmail.com

Egyedi stílusú, kiváló tervezésű, 3 szintes, 270 nm-es, 7 szobás családi ház, 1228 nm-es parkosított kerttel várja új tulajdonosát! A telek magánúton közelíthető meg és sokoldalú felhasználásra ad lehetőséget!

----- 2022-ben az alábbi felújítások történtek: -----

- Nyílászárók cseréje. Méretre gyártott fa nyílászárók 92 mm profillal, rejtett vasalattal, 3 rétegű hő és hangszigeteléssel
- Tetőhéjazat. KATEPAL modifikált finn bitumenes zsindeley
- A 38 cm falazat 8 cm grafitos rendszerrel szigetelve és színezve
- 20 cm ásványgyapot szigetelés a padlástérben

Az ingatlant építőipari kivitelező tulajdonosa 2000-ben saját részre, minőségi alapanyagokból építtette. Az átgondolt tervezésnek, a jó tájolásnak és a nagy ablakfelületeknek köszönhetően világos, tágas terek jellemzik. Az enteriőr harmonikus, de izgalmas egyvelege a vintage és mediterrán stílusjegyeknek. A kiváló elosztású, nagyméretű helyiségek lehetővé teszik a kreatív felhasználást. Kialakítható akár 3 generáció kényelmes együttélése, de egy vállalkozás