

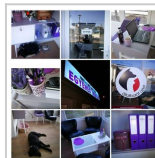
# Eladó Gazdasági épület, 578 m<sup>2</sup>, 16 854 m<sup>2</sup> telek, Nagytarcsa

**184 000 000 Ft** ( ~456 700 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#178300145
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Törköly-Gazdag Gábor**  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

+36 70 318-1056  
egyenesingatlan@gmail.com

## #NAGYTARCSA #IPARI #GAZDASÁGI #TERÜLET

Nagytarcsán 16854 nm-es IPARI, GAZDASÁGI terület, 78 nm-es lakható házzal, állattartásra alkalmas melléképületekkel, sokrétű hasznosítási lehetőséggel új tulajdonosát várja!

! 9434 Ft/ nm !

----- Az MO-s autópályától pár percre, az M31 autóút mellett -----  
-----

+ 70 nm-es jó állapotú lakóház, 2 külön bejáratú lakással, ami igény szerint egybenytva is használható

+ 500 nm-es téglalapítású, fagerendás hodály, takarmánytároló és több, szintén téglalapítású ól, amik egyikéből vidáman belemosolyog a malacka az ingatlanos fényképezőgépébe és nem tartalmazza a vételár, bár van az A pénz. :)

+ Víz, villany (3X25 A), gázcsanak az utcában

GIP1 övezet:

„Szabadon álló beépítési mód, terepszint felett és alatt egyaránt 30 %