

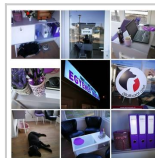
# Eladó Műhely, 650 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup> telek, Százhalombatta

## 42 000 000 Ft ( ~104 337 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#178300126
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Törköly-Gazdag Gábor**  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

+36 70 318-1056  
egyenesingatlan@gmail.com

### #BATTÁ #IRODA #IDŐSEKOTTHONA #ÜZLETHELYISÉG #MŰHELY #OKTATÁS #LEHETŐSÉGEK

Százhalombattán, GKSZ-3-as övezetben, 2 szintes, 650 nm-es hasznos alapterületű, felújítandó épületek, különböző méretű telkekkel, külön HRSZ-okon, 42 millió Ft-tól eladók, akár egyben is!

Az összesen 34.260 nm-es területen fekvő épületegyüttes szálláshely és sporttelep jelleggel funkcionált.

Az ingatlanok ára előzetes értékbecslői szakvélemény alapján, DE AZ ALATT lett megállapítva!

A 13X30 méteres épületeken, bár az utóbbi években az állagmegóvási munkálatok elmaradtak, szerkezetileg rendben vannak, megfelelő szakemberrel ellenőrizhetők.

A terület, az épületek felújítás után ideálisak lehetnek:

idősek otthona, iroda, üzlet, telephely, műhely, logisztika, vendéglátás, oktatás és egyéb számos szolgáltatás, kivétel MUNKÁSSZÁLLÓ létesítésére.

A fotók között látható egy, a már teljeskörűen felújított, hasznosított épület. Tulajdonosa a felújítás részleteiről, költségeiről szívesen tájékoztatja az érdeklődőket.

#### Árak:

- + Épület 850 nm-es telken: 42 millió/db
- + Épület 1200 nm-es telken: 45 millió/db
- + 900 nm-es telek: 15 millió
- + Épület 1250 nm-es telken: 47 millió